

CONTROVERSES, CONFLITS ET CONTENTIEUX

Patrice MELE

Professeur de géographie, Université de Tours, UMR CITERES, CNRS

Pascal PLANCHET

Professeur de droit public, Université Lumière Lyon 2, EA DCT



Controverses et conflits portant sur l'intégration du patrimoine dans le PLU

Quelles controverses ?

- **Débats sur le PLU patrimonial et la Loi LCAP**
- **L'instabilité et la réversibilité des PLU**
- **Risque de perte des dispositifs dédiés**
- **Décentralisation / l'Etat comme seul garant légitime**
-
- **La figure ambiguë de l'ABF**

Controverses et conflits portant sur l'intégration du patrimoine dans le PLU

Quels types de conflits ?

- **Conflits entre différents objectifs au sein du PLU**
- **Conflits liés à l'identification et à la protection des patrimoines dans le PLU**
- **Conflits portés par des associations contre des projets**

Controverses et conflits portant sur l'intégration du patrimoine dans le PLU

Quelles solutions proposées pour sortir des conflits ?

- **Renforcer la capacité du PLU à offrir de la prévisibilité sur les mutations du tissu urbain**
- **Renforcer la place de la concertation et de la participation**
- **Mieux intégrer des expériences de co-construction des patrimoines locaux**

La position du juge : entre encouragement et méfiance

- **La consécration de la dimension patrimoniale du PLU**
 - Un contexte jurisprudentiel favorable au développement du PLUPAT
 - Un contrôle tout en souplesse des biens identifiés par le PLU

- **La volonté de maîtriser l'outil**
 - L'obligation de rester dans les limites des textes
 - La précarisation des biens protégés sans recours aux prescriptions